

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 503 /TB-THADS

Long Khánh, ngày 16 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 44 - 45/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 97.4/2025/QC-ĐN ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 25, có diện tích 206,2 m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố Cẩm Tân, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 157201, CĐ 157202, CĐ 157203 được sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/7/2016 thuộc quyền sở hữu, sử dụng chung của bà Vương Thị Kim Mai cùng với ông Vương Lực Sĩ và ông Vương Minh Sáng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.



**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.821.230.125 đồng (Ba tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, hai trăm ba mươi nghìn một trăm hai mươi lăm đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.**

**6. Tiền đặt trước (20%): 764.246.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).**

**7. Bước giá:** tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

**8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 16/04/2025 đến 17h00 ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 16/04/2025 đến 17h00 ngày 13/05/2025 (Trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 97.4/24.ĐN TS** phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai”

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 13/05/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**9. Thời gian dự kiến, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14h00 ngày 16/05/2025.**

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Long Khánh - Địa chỉ: Đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**11. phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: : số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0394.505.877 (CHV Linh). – SĐT công ty đấu giá: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Thông báo này thay giấy mời các đương sự tham gia cuộc đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh sẽ thông báo sau.***

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp Long Khánh;
- UBND P.Xuân Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Duy Linh**



